



**Република Србија**  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-25019-UP-9/2020

Дана: 25.02.2020. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Ката Младеновић [REDACTED], преко пуномоћника Марка Антанасковића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за пословни објекат - зграда трговине, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

### **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Кати Младеновић [REDACTED], употреба пословног објекта - зграда трговине спартности По+П+1 (реконструкцијом Зграда бр. 1 и Зграда бр. 2 су обједињене), бруто површине под објектом 112,00 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 187,00 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 214,00 м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине 166,01 м<sup>2</sup> и укупне нето површине 187,67 м<sup>2</sup>, категорије Б и класификационог броја 123001, на катастарској парцели бр. 5058 КО Куршумлија, површине парцеле 112 м<sup>2</sup>.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-KUR-25019-ISAW-6/2019 од 26.06.2019. године, Извештај комисије о техничком прегледу од 10.02.2020. године, Идејни пројекат реконструкције пословног објекта урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10: 0 Главна свеска (бр. 165/ИДП-ГС-19, јун 2019.) – главни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04; 1 Пројекат архитектуре (бр. 165/ИДП-А-19, јун 2019.) - одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04; и Елабората геодетских радова за објекат, Елабората геодетских радова за подземне инсталација и Елаборат геодетских радова израда скице посебних делова урађен од стране СР „Геонис“ за пружање геодетских услуга из Куршумлије.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи две године.

### **Образложење**

Инвеститор Ката Младеновић [REDACTED], преко пуномоћника Марка Антанасковића [REDACTED], поднела је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони

систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-25019-IUP-9/2020 дана 21.02.2010. године, за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12-Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Извештај комисије о техничком прегледу од 10.02.2020. године;
3. Елаборат геодетских радова израда скице посебних делова објекта урађен од стране СР „Геонис“ за пружање геодетских услуга из Куршумлије;
4. Елаборат геодетских радова – израда скице за објекат урађен од стране СР „Геонис“ за пружање геодетских услуга из Куршумлије;
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране СР „Геонис“ за пружање геодетских услуга из Куршумлије;
6. Идејни пројекат реконструкције пословног објекта урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10:
  - 0 Главна свеска (бр. 165/ИДП-ГС-19, јун 2019.) – главни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
  - 1 Пројекат архитектуре (бр. 165/ИДП-А-19, јун 2019.)- одговорни пројекатант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
7. Графички прилози у dwg формату;
8. Допис о кућном броју;
9. Препис листа непокретност број 1246 КО Куршумлија;
10. Потврда о пријави радова;
11. Обавештење о извршеном инспекцијском надзору;
12. ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА, ВРШИОЦА СТРУЧНОГ НАДЗОРА И ИЗВОЂАЧА РАДОВА ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ Прилог 7;
13. Енергетска сертификација зграде бр. 20200207 од фебруара 2020. Године, урађен о стране „АМК – ORBIS“ ДОО из Лесковца, Ул. Николе Скобаљића, главни пројектант је Наташа Цакић дипл.инж.арх. број лиценце 381 0178 12;
14. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе у износу од 1.000,00 динара;
15. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење у износу од 9.390,00 динара;
16. Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 320,00 динара;
17. Доказ о уплати општинске накнаде за издавање употребне дозволе у износу од 830,00 динара.

Комисија за технички преглед пословног објекта - зграда трговине спартности По+П+1 на катастарској парцели бр. 5058 КО Куршумлија, је на лице места извршила технички преглед објекта, односно изведених грађевинских и грађевинско-занатских радова, као и преглед техничке документације, и о извршеном техничком прегледу сачинила Изјави инвеститора, стручног надзора и извођача радова дана 20.02.2020. године којим је констатовано да је објекат изведен у складу са техничком документацију и решењем, да објекат може да се користи према намени, да не доводи у опасност живот и здравље људи, да је објекат подобан за употребу и предложила да се може издати употребна дозвола.

Гарантни рок из става 3. диспозитива овог решења одређен је у складу са чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и

употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу напред наведеног, а у складу Законом о планирању и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса плаћена је у износу од 320,00 динара и у износу од 9.390,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11- усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013- усклађ.дин.изн., 65/2013 - др.закон 57/2014 - усклађ.дин.изн., 45/2015 - усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађ.дин.изн. и 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.), као и општинска накнада за услуге и износу од 830,00 динара у складу са тарифним бројем 6. тачка 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 1.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем РОР-KUR-25019-IUP-9/2020 дана 25.02.2020. године.**

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,  
Саветник за грађевинарство  
*Ана Милошевић, маг.инж.грађ.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*